

## Przedmiar robót

Obiekt	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „B” PRZY UL. KWIATKOWSKIEGO 6 W KOSZALINIE – FABLAB
Branża	BUDOWLANA bez wyposażenia
Kod CPV	45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
Lokalizacja	UL. KWIATKOWSKIEGO 6 W KOSZALINIE dz.nr 84/27, obręb 0015 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 326101_1.0015.84/27
Inwestor	POLITECHNIKA KOSZALIŃSKA ul. Śniadeckich 2, 75-453 Koszalin
Biuro kosztorysowe	JOANNA OSTROWSKA ul. Polanki 48/5, 80-308 Gdańsk

---

Sporządził Anna Piasecka  
kosztorysy67@int.pl  
Sprawdził mgr inż. Jerzy Zawisza 15.04.2026 r.

---

06.02.2026 r.

## Spis działów przedmiaru robót

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „B” PRZY UL. KWIATKOWSKIEGO 6 W KOSZALINIE – FABLAB

Nr	Opis
1	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>
1.1	Rozbiórki
1.2	Ścianki działowe/zabudowy/obudowy
1.3	Posadzka cementowa - uzupełnienie
1.4	Malowanie
1.5	Tynki naprawa
1.6	Podłoga z wykładziny PCV
1.7	Sufit podwieszany ;
1.8	Pas z blachy perforowanej - maskownica
1.9	Stolarka okienno-drzwiowa

## Tabela przedmiaru robót

## PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „B” PRZY UL. KWIATKOWSKIEGO 6 W KOSZALINIE – FABLAB

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1 ROBOTY BUDOWLANE</b>		
			<b>1.1 Rozbiórki</b>		
1	KNR 9-29 0108/04	SST-02	Rozbiórka sufitów podwieszanych	m2	279,49
2	KNR 4-01 0348/03	SST-02	Rozebranie ścianki działowej	m2	170,947
3	KNR-W 4-01 0818/05	SST-02	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	301,61
4	KNR 4-01 0804/07	SST-02	Zerwanie posadzki cementowej - przyjęto 15% powierzchni	m2	45,242
5	KNR 4-01 0354/09	SST-02	Wykucie z muru drzwi	szt.	7
6	KNR 4-01 0108/11	SST-02	Wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3	47,106
			<b>1.2 Ścianki działowe/zabudowy/obudowy</b>		
7	KNR AT-43 0106/04	SST-08	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2	39,987
8	Analiza własna	SST-08	Dostawa i montaż - systemowa ściana NRO mobilna (składana) wraz z podkonstrukcją stalową i jej zabezpieczeniem	m2	31,416
			<b>1.3 Posadzka cementowa - uzupełnienie</b>		
9	KNR 4-01 0803/01	SST-05	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2	45,242
			<b>1.4 Malowanie</b>		
10	KNR-W 4-01 1204/08	SST-04	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	690,25
11	NNRNKB 202 1134/02	SST-04	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2	690,25
12	KNR-W 4-01 1204/01	SST-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	144,88
13	KNR-W 4-01 1204/02	SST-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	545,37
			<b>1.5 Tynki_naprawa</b>		
14	KNR 4-01 1202/09	SST-03	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2	545,37
15	KNR AT-26 0101/01	SST-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - przyjęto 15 % powierzchni tynków na ścianach	m2	81,806
16	KNR AT-26 0102/01	SST-03	Gruntowanie ręczne	m2	81,806
17	KNR 4-01 0711/01	SST-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	81,806
			<b>1.6 Podłoga z wykładziny PCV</b>		
18	KNR AT-23 0101/01	SST-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	301,61
19	NNRNKB 202 1130/02	SST-06	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 3 mm - pod posadzki z wykładziny	m2	301,61
20	KNR AT-23 0101/02	SST-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	301,61
21	KNR 2-02 1112/05	SST-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - parametry wg projektu	m2	301,61
22	KNR 2-02 1112/09	SST-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	301,61

## Tabela przedmiaru robót

## PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „B” PRZY UL. KWIATKOWSKIEGO 6 W KOSZALINIE – FABLAB

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 2-02 1113/07	SST-06	Posadzki z wykładziny PCV - listwy przyściennie wys. 10 cm -wykładzina wywinięta na ścianę	m	349,868
			<b>1.7 Sufit podwieszany ;</b>		
24	KNR 0-14 2012/03	SST-09	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5mm na ruszcie metalowy.	m2	144,88
25	KNR AT-43 0212/02	SST-10	Sufit podwieszany, systemowy, rastrowy	m2	134,61
			<b>1.8 Pas z blachy perforowanej - maskownica</b>		
26	Analiza własna	SST-10	Dostawa i montaż - Pas z blachy perforowanej - maskownica	m2	37,08
			<b>1.9 Stolarka okienno-drzwiowa</b>		
27	KNR-W 2-02 1040/06	SST-07	Przeszklona ściana systemowa - parametry wg Projektu EI 30 - ścianka "A"	m2	48,528
28	KNR-W 2-02 1040/06	SST-07	Przeszklona ściana systemowa - parametry wg Projektu EI 30 - ścianka "B"	m2	16,68
29	KNR-W 2-02 1040/06	SST-07	Przeszklona ściana systemowa - parametry wg Projektu EI 30 - ścianka "C"	m2	12,432
30	KNR-W 2-02 1040/02	SST-07	Drzwi aluminiowe - parametry wg Projektu EI 30 - D4	m2	4,638
31	KNR-W 2-02 1040/02	SST-07	Drzwi aluminiowe - parametry wg Projektu - D5 wraz z nadrukiem na szkle	m2	5,294
32	KNR 2-02 1017/02	SST-07	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne wraz z ościeżnicą regulowaną, parametry wg Projektu - D6, D6'	m2	10,3
33	Analiza własna	SST-12	Dostawa i montaż - roleta zaciemniająca sterowana elektrycznie	m2	37,949
34	Analiza własna	SST-12	Dostawa i montaż - roleta zaciemniająca sterowana elektrycznie	m2	4,23
35	Analiza własna	SST-12	Dostawa i montaż - roleta zaciemniająca sterowana elektrycznie	m2	7,045